

Ленина 15.xlsx

Отчет по МКД Ленина 15 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5411	в т.ч. жилья	4411,9	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	134 708,62	Задолженность за перд. Период	-449108,08	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	100	Тариф за содержание и ремонт	19,44	с 01.06.2024	19,44
Кол-во прописанных	69				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	105189,84	45151,67		3783,00	87308,54	91091,54
01.02.2024	105189,84	85539,30		3862,00	112965,24	116827,24
01.03.2024	105189,84	77488,93		0,00	89743,44	89743,44
01.04.2024	105189,84	96664,90		0,00	90680,54	90680,54
01.05.2024	105189,84	113636,88		4197,00	158263,44	162460,44
01.06.2024	105189,84	96451,11		0,00	108246,62	108246,62
01.07.2024	105189,84	140251,63		0,00	97701,62	97701,62
01.08.2024	105189,84	178380,35		0,00	96916,77	96916,77
01.09.2024	105189,84	142723,77		0,00	89293,36	89293,36
01.10.2024	105189,84	221578,42		505,16	89777,36	90282,52
01.11.2024	105189,84	145505,40		5459,82	103224,75	108684,57
01.12.2024	105189,84	202558,92	303989,28	31830,24	99853,36	131683,60
	1262278,08	1545931,28	303989,28	49637,22	1223975,04	1273612,26

Справочно

Перерасчет апрель 2025

498840,09

				Итого
АВАТАР ООО	2550,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Итого	6587,50	0	0	0

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 15.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь															
Текущий ремонт:			3783,00	3862,00	0,00	0,00	4197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	505,16	5459,82	31830,24	49637,22														
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	3,50											1188,62	1,00	5926,96	7115,58													
Ремонт светильников	шт	3,00											4271,20	3,00		4271,20													
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	3,00	3783,00	1,00	3862,00	1,00									25903,28	33548,28													
Замена дверного проема	шт	1,00					4197,00	1,00								4197,00													
Прочие работы (развоздушивание)		0,00										505,16				505,16													
Работы по содержанию:		363,00	1401,95	3,00	27058,65	5,00	3836,85	3,00	851,95	2,00	4320,85	102,00	14865,85	8,00	4320,85	103,00	3536,00	4,00	3836,85	3,00	4320,85	103,00	4668,85	13,00	14396,85	14,00	87416,35		
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	17,00						469,00	4,00	249,00	3,00		832,00	10,00		1550,00													
Покос травы	м2	300,00					484,00	100,00		484,00	100,00	484,00	100,00			1452,00													
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00			10227,00	1,00										10227,00													
Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	м.п	2,00						10560,00	1,00						10560,00	21120,00													
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00			12994,80	1,00										12994,80													
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний, поверка)	шт	32,00	1401,95	3,00	3836,85	3,00	3836,85	3,00	851,95	2,00	3836,85	2,00	3836,85	3,00	3836,85	3,00	3287,00	1,00	3836,85	3,00	3836,85	3,00	3836,85	3,00	3836,85	3,00	40072,55		
Работы по подготовке к зиме:		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3922,00	0,00	68036,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13099,39	1,00	0,00	0,00	85057,39
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00						29986,00																				29986,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00											13099,39	1,00		13099,39													
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						3922,00								3922,00													
прочие работы		0,00						38050,00								38050,00													
Итого		364,00	5184,95	3,00	30920,65	5,00	3836,85	3,00	4773,95	2,00	76553,85	102,00	14865,85	8,00	4320,85	103,00	3536,00	4,00	3836,85	3,00	4826,01	103,00	23228,06	14,00	46227,09	14,00	222110,96		

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			3783,00		3862,00		0,00		0,00		4197,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		505,16		5459,82		31830,24		49637,22
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		3922,00		68036,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		13099,39		0,00		85057,39
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1401,95		27058,65		3836,85		851,95		4320,85		14865,85		4320,85		3536,00		3836,85		4320,85		4668,85		14396,85				87416,35

Ленина 15

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год

Ленина 15

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежавыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	3,5 м.п.
27	Ремонт светильников	3 шт.
28	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	3 шт.
29	Замена дверного проема	1 шт.
30	Прочие работы (развоздушивание)	выполнено
31	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	17 шт.
32	Покос травы	выполнено
33	Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	выполнено